



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания

«Территория»
(ООО «УЖК «Территория»)
620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377
+7 (343) 228-75-15, www.ek-territory.ru
e-mail: centr@ek-territory.ru
ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061
ИНН/КПП 6670067153/ 667001001

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 23 ПО УЛ. НОВГОРОДЦЕВОЙ Г.ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

10 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, кор.1, кв.377) предлагает собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

Провести выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме №23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 13 449 224,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - не более 12 901 200,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 258 024,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга № 40705810316540003475 в Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, разработке проектной документации, осуществлению услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория»

С.А. Туманов